



Välkommen till

Riddartorps Koloni- trädgårdsförening

Föreningen består av 70 tomter, byggt i två etapper. Inom området finns 3 toaletthus samt 1 soprum. Vi har också 2 pumpanläggningar för färskvatten.

Samtliga tomter har sommarvatten (sjövatten) framdraget till tomtgränsen, till vattning, diskning mm.

Inom området finns också 3 parkeringsplatser.

Stugorna som är av två varianter, alla med egen "touch" är 25kvm och får ha inbyggd veranda. Till det tillkommer ett uthus om max 8 kvm.

Föreningen har stora ytor av gemensamma vägar, gräsmattor.

Vi har dansbana och boulebana samt vår föreningsstuga.

Alla dessa ytor sköts av oss gemensamt genom vår- höst- och sommarstäddagar enligt städschema.

Vår ambition är att alla ska trivas på Riddartorp, men som i alla föreningar finns såväl rättigheter som skyldigheter, vilka man bäst utnyttjar genom att följa stadgar och regler, men även genom att aktivt delta i föreningens stämmor, möten och övriga aktiviteter.

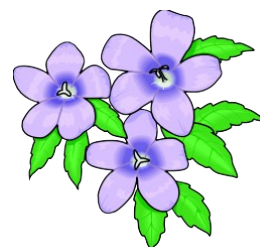
Ni är själva med och bestämmer i föreningen, tillsammans med och genom den styrelse ni väljer.

Styrelsen lyssnar gärna på förslag och synpunkter om föreningen och dess skötsel.

Är det något du vill informera om eller fråga styrelsen – hör av dig.

På vår hemsida hittar du också matnyttig information:

www.riddartorp.se



Ordningsregler

SOPOR

Soprummet är beläget i föreningens uthus på etapp 2. Föreningen är med i SRV:s källsortering vilket innebär att vi sorterar bort icke brännbart material och tar med oss hem/återvinningsstation. Hushållsavfall (i väl hopknutna påsar) läggs i sopsäckarna.

Lägg inga sopor i kärlet utan att det sitter en skyddspåse i det.

Fyll inte sopkärnen ända upp så att de blir överfulla.

OBS! Förpackningar, tidningar, glas och färgburkar samt övriga grovsopor kör du till SRV:s återvinningsstation på Rörvägen 23 i Jordbro industriområde.

TOALETTERNA

Samtliga lottägare är ansvariga att städa toaletterna enligt schema, som finns uppsatt i respektive toalett. Städinstruktioner finns uppsatta i varje toaletterum.

PARKERING

Bilen parkerar du på en av våra 3 parkeringar. För säker parkering nattetid finns parkering där bommen alltid hålls låst nattetid (sista man låser).

Tunga transportfordon med – jord, grus och möbler mm – får **INTE** köras in på våra ”stigar” då vattenledningarna ligger väldigt grunt och kan lätt skadas vid för tung belastning.

Givetvis är det tillåtet att köra fram personbil till stugan för i- och urlastning.

KOLONIOTTEN

Var och en måste hålla sin lott och stuga i ”städat och vårdat” skick. Häck och staket kring tomten skall hållas i trim / ordning. Träd, buskar och plank får inte störa granntomten.

Varje lottägare är skyldig att hålla sin bit av stigen utanför lotten i ordning, dvs fri från ogräs och krattad (vi rensar ut till mitten av gången). Vi välkomnar egna initiativ att klippa gräs, rensa ogräs, plocka skräp eller på annat sätt hålla efter våra gemensamma ytor.

FÖRENINGSTUGAN 71:an

Här håller vi stämmor, fester, midsommarfirande mm. Du kan även hyra den för egna fester. Du är då personligen ansvarig för eventuell skadegörelse samt för städning. Kontakta Stugfogden för din fest.

STADGAR (Utdrag ur arrendekontrakt och stadgar för Koloniföreningen Riddartorp)

Det är lottägarens skyldighet att läsa och följa stadgar och arrendekontrakt, som undertecknats vid tillträdet.

- Kolonilotten får ej användas till helårsbosättning.
- Du får inte åt någon annan upplåta nyttjanderätten under längre tid, utan föreningens medgivande.
- Vid eventuell försäljning skall detta skriftligen anmälas till styrelsen som ombesörjer värdering av stuga, tomt mm
- Våra städdagar är obligatoriska. Schema finns anslaget inför varje säsong. Minst 1 person från varje kolonilott skall närvara. Om förhinder föreligger skall detta anmälas till ansvarig städledare i Maskin- och städgruppen, för överenskommelse om städning vid annan tidpunkt under innevarande år. Om förhinder ej meddelats, uttages en av årsmötet fastställd avgift. (F.n. 500 kr)

POST

Post eller tidningar kan eftersändas till föreningen. Brevlådan till Riddartorp Koloniträdgårdsförening finns vid vägskälet i Dåntorp. Tidningslåda (Stopp 100) finns vid bommen på ”parkering 2”

Adressen är: Riddartorps Koloniträdgårdsförening

Dåntorpsvägen

136 50 HANINGE

HUNDAR

Inom koloniträdgårdsföreningens område måste hundar hållas kopplade och naturligtvis plockar man upp efter hunden.

ELDNING

Eldning på tomten sker i enlighet med gällande lokala miljöbestämmelser. Hänsyn iakttas till grannar gällande rök mm.

OMRÅDET

Vi måste visa hänsyn och inte föra oväsen så att det föreligger olägenhet för kringboende. Undvik hög ljudnivå, t. ex med musik, höga röster eller arbete på störande tider. Det är viktigt att vi respekterar varandra.

KOMMITTER- OCH GRUPPER

Förutom styrelsen arbetar förtroendevalda personer i ett 10-tal olika kommittéer och grupper, till exempel:

- Maskin- och städgruppen, som håller i planering av underhåll, städningar mm. Samt sköter och underhåller våra maskiner.
- Vattengruppen, som sköter vår vattenanläggning, pumpstation och våra pumpar.
- Grannsamverkan som patrullerar området under sommartid samt håller kontakt med Haningepolisens.
- Festkommittén anordnar fester, midsommarfirande mm.
- Du får gärna anmäla ditt intresse för att medverka i någon av grupperna.

