



Stadgar för Koloniträdgårdsföreningen RIDDARTORP

Namn och ändamål.

- § 1. Föreningens namn är Koloniträdgårdsföreningen Riddartorp. Föreningen kan vara ansluten till branschförbund.
- § 2. *Föreningen som av Haninge kommun, arrenderar del av fastigheten Riddartorp 1:2 och 1:3 har till sitt ändamål:*
- Att upplåta det arrenderade området i 1 otter till medlemmarna, för att av dem brukas som koloniträdgårdar, genom arrendeavtal som medlem.
 - Att stärka samhörighetskänslan mellan föreningens medlemmar.
 - Att främja medlemmarnas intresse för koloniträdgårdsverksamhet.
 - Att ansvara för skötsel och underhåll av de anläggningar föreningen och dess medlemmar nyttjar, oavsett om dessa ägs av jordägaren eller föreningen.

Medlemmar:

- § 3. Till medlem i föreningen kan antagas person boende i Storstockholm, och som i övrigt uppfyller de kriterier som kommunen och föreningen, har för att bli tilldelad en kolonilott. Ansökande person måste ha uppnått en ålder av arton (18) år.
- § 4. Nyttjanderätt till kolonilott grundas uteslutande på det särskilda avtal därom, som upprättas mellan föreningen och medlemmen
- § 5. Den till vilken nyttjanderätten till lotten, övergått på grund av bodelning eller arv är berättigad, att i den frånträdande/avlidnes ställe inträda som medlem i föreningen, om hon/han är bosatt i Storstockholm, samt fyllt arton (18) år. Samma förhållande gäller om någon genom testamente erhållit nyttjanderätten.
- § 6. *Medlem kan uteslutas av styrelsen:*
- om medlem inte senast en (1) månad efter förfallodag erlagt fastställda och förfallna avgifter.
 - om medlem bryter mot bestämmelser i avtalet om nyttjanderätten mellan medlem och förening.
 - om medlem inte i övrigt följer dessa stadgar, eller föreningens ordningsregler.
- Föreligger anledning utesluta medlem ur föreningen, skall medlemmen skriftligen varnas av styrelsen. Av medlem mottagen varning skall kvitteras. Om medlem inte inom fjorton (14) dagar efter mottagen varning, visat rättelse, äger styrelsen rätt att utesluta medlem. Utesluten medlem anses skyldig att till föreningen reglera såväl upplupen, samt skuld som senare uppkommit i samband med uteslutningen. Utesluten medlem äger inte rätt att återfå till föreningen erlagda avgifter, samt äger inte rätt till andel i föreningens tillgångar

Avgifter m.m.

- § 7 Medlem är skyldig att senast den 1/3 (första mars) och 1/9 (första september) varje år erlægga dels medlemsavgift, dels arrendeavgift som årsmötet beslutar.
- a) medlem som önskar avyttra sitt arrendeavtal, är skyldig att skriftligen meddela styrelsen senast tre (3) månader före avsett datum då arrendeavtalet skall upphöra. Medlem skall även lämna föreningens värderingsmän tillträde till såväl byggnader som trädgårdsytor för besiktning och fastställande av maximalt försäljningspris. Medlem är skyldig att till föreningen erlægga en av årsmötet stipulerad besiktningsavgift, om den tidigare ej erlagts vid inträdet i föreningen.
- § 8. *Områdesvård och parkering av fordon.*
Vid föreningens gemensamma städdagar skall minst en (1) person från varje kolonilott närvara. Om förhinder föreligger skall detta meddelas styrelsen eller utsedd städledare, senast en (1) vecka före städdagen. Om giltigt förfall inte anmälts, uttages en av årsmötet fastslagen städavgift. Uteblivande från städdag kan efter överenskommelse med städledare, regleras genom annan sysselsättning vid annan tidpunkt.
- b) Parkering av fordon och/eller husvagn får ej ske på andra än för ändamålet av föreningen iordningställda parkeringsområden.
- § 9. *Extra avgifter.*
Skulle extra uttaxering erfordras för föreningens verksamhet, må sådan beslutas av stadgeenligt utlyst års eller medlemsmöte.

Styrelsen:

- § 10. Styrelsen har sitt säte i Haninge kommun.
- § 11. Föreningens angelägenheter handhas av en på årsmötet vald styrelse, om minst tre (3) och högst sju (7) ledamöter, samt tre (3) suppleanter.
Styrelseledamöterna utses för tiden från årsmötet ena året, intill dess årsmöte hållits under andra räkenskapsåret efter valet. Mandattiden skall så bestämmas att årligen avgår halva antalet ledamöter eller, vid udda tal, vartannat år det antal som är närmast högre, och vartannat år det antal som är närmast lägre än hälften. Styrelsesuppleanter väljes på ett (1) år. Såväl medlemmen som någon i dennes hushåll, som deltar i lottens brukande, äger rätt att inväljas på förtroendepost, dock får ej mer än en (1) från varje lott samtidigt inneha styrelseuppdrag i föreningen
- § 12. Styrelsen konstituerar sig själv, och skall vid sitt konstituerande sammanträde, som skall hållas inom fjorton (14) dagar efter årsmötet, jämväl utse föreningens firmatecknare, korresponderande ledamot samt arkivvårdare.
- § 13. Protokoll från styrelsens sammanträden, vari upptas namnen på närvarande ledamöter och suppleanter, de ärenden som förekommit till behandling, och styrelsens beslut, skall justeras av ordföranden.
- § 14. Särskild garantiförsäkring för kassören, samt ansvarighetsförsäkring för föreningen skall tecknas.
- § 15. Det åligger styrelsen att tillse att arrendeavtal, stadgar och övriga stadgeenliga beslut,

såsom ordningsföreskrifter och liknande efterlevs av samtliga medlemmar med familj och gäster.

Dessutom ålägges styrelseledamöterna:

- Ordförande att låta upprätta föredragningslista, samt leda förhandlingarna.
- Sekreteraren att kalla styrelsen, samt föra protokoll vid förhandlingarna.
- Kassören att föra erforderliga räkenskaper, föra medlemsregister, ombesörja ut- och inbetalningar, samt att hålla räkenskaperna tillgängliga när så av styrelsen eller revisorerna påfordras. Kassören bör inte annat än högst tillfälligt ha kontanter i kassan.
- Korresponderande ledamot att mottaga och expediera erforderliga skrivelser.
- arkivvårdande ledamot att ombesörja ordning och reda i föreningens arkiv.

§ 16. Styrelseledamot är fri från ansvar för beslut som fattats av styrelsen i hans frånvaro. Fri från ansvar är även den som mot beslut anmält reservation.

§ 17. Styrelsen har att tillse att föreningens egendom och förvaltningar underhålls, samt att erforderliga medel finnes avsatta för reparationer och nyanskaffning.

Styrelsens beslutförhet:

§ 18. Styrelsen är beslutför, när mer än hälften, dock minst tre (3) av hela antalet ledamöter, eller till sammanträdet kallade suppleanter är närvarande. Är endast tre (3) ledamöter närvarande fordras att dessa är eniga i frågor för beslut. Deltar i sammanträdet fler än tre (3) ledamöter och suppleanter, gäller som styrelsens beslut den mening som omfattas av flertalet. Vid lika röstetal gäller den mening som bifalles av ordförande för sammanträdet. Suppleant har förslagsrätt, men rösträtt endast då någon inträder i ordinarie ledamots ställe.

Revisorer och räkenskaper:

§ 19. Räkenskaperna och föreningens förvaltning skall fortlöpande granskas av två (2) revisorer, vilka väljs av årsmötet. Revisorerna utses för ett (1) år i sänder, med mandattid från årsmötet, intill nästa årsmöte hållits.

Revisorssuppleant utses av årsmötet för ett (1) år. Till revisor kan ej väljas person som under det sist förflutna räkenskapsåret, handhaft bokföring och/eller medelsförvaltning för föreningen.

§ 20. *Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1/1-31/12 = kalenderår.*
Av styrelsen upprättade balans och resultaträkningar, jämte av styrelsen angiven förvaltningsberättelse för räkenskapsåret, skall vara revisorerna tillhanda senast den Första (1) Februari.

§ 21. Revisorerna skall årligen, senast den Första (1) Mars, avge revisionsberättelse. I berättelsen skall bland annat anges huruvida ansvarsfrihet för styrelsen, tillstyrkes eller avstyrkes.

Föreningsmöten.

§ 22. Medlems rätt att påverka handhavandet av föreningens angelägenheter, utövas på årsmöte eller medlemsmöte. Vid stadgeenligt kallade års eller medlemsmöten, har varje medlem en röst. Medlem kan även via fullmakt, uppdra åt annan person att utöva dennes rösträtt. Inget ombud kan dock företräda mer än en(1) medlem, förutsättning för rösträtt och förtroendepost i föreningen, är att medlemmen fullgjort sina ekonomiska och samtliga andra skyldigheter gentemot föreningen.

Årsmöte skall hållas årligen före April månads utgång. Kallelse till årsmötet skall vara medlemmarna tillhanda senast fjorton (14) dagar före mötets hållandedatum. Inlämnade motioner, samt kassarapport skall bifogas årsmötetskallelse. Kallelse till medlemsmöte skall vara medlem tillhanda senast åtta (8) dagar före mötets hållande med angivelse av ärenden som mötet skall behandla.

Övriga meddelanden till medlemmar kan anslås på föreningens anslagstavlor.

Vid alla former av möten inom föreningen, skall genom styrelsens försorg, protokoll upprättas.

Årsmöte.

§ 23. *Vid årsmöte skall följande ärenden förekomma:*

1. Mötets öppnande samt fråga om kallelse vederbörligen skett.
2. Fastställande av röstlängd och dagordning.
3. Val av ordförande att leda förhandlingarna.
4. Val av protokollförare för mötet.
5. Val av två (2) justeringsmän, tillika rösteräknare.
6. Styrelsens verksamhets- samt förvaltningsberättelse.
7. Fastställande av balansräkning och resultaträkning.
8. Revisorernas berättelse.
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
10. Beslut i anledning av föreningens överskott eller underskott, enligt balansräkningen.
11. Behandling av inlämnade motioner.
12. Fastställande av ersättning till av årsmötet valda styrelseledamöter och revisorer, samt suppleanter för dem.
13. Framläggande av budgetförslag, samt fastställande av avgifter.
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
15. Val av 2 revisorer och 1 suppleant.
16. Val av 2 ledamöter till valberedningen och 1 suppleant.
17. Mötets avslutande.

Vid årsmötet får andra ärenden inte föredras till avgöranden, än de som angivits i kallelsen, eller beslutats som komplettering till dagordningen

§ 24. Förslagsrätt till årsmötet tillkommer styrelsen, motionsrätt enskilda medlemmar. Motioner till årsmötet skall skriftligen inges till styrelsen, senast två (2) månader före årsmötetsdatum. Över inkomna motioner skall styrelsen avge yttrande.

§ 25. Årsmötet fastställer ordningsföreskrifter för området.

§ 26. *Extra möte*

Styrelsen äger, när den finner lämpligt, kalla föreningens medlemmar till extra möte. Revisorerna må skriftligt, med angivande av skälet, föreslå att styrelsen skall utlysa extra möte, att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske. Extra möte skall även av styrelsen utlysas, då det för uppgivet ändamål skriftligen påfordras av minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar.

Omröstningsregler:

§ 27. Alla frågor på föreningens möten avgörs genom enkel majoritet och öppen omröstning. Om så begärs skall dock omröstning och val ske slutet. Vid lika röstetal faller ordförande utslaget. Vid val skall dock lika röstetal avgöras genom lottning.

Föreningens medel:

§ 28. Ekonomiskt överskott. Under räkenskapsåret uppkommet överskott skall, efter täckning av från tidigare år balanserat underskott, tillföras föreningens kapital eller föras i ny räkning enligt årsmötets beslut.

§ 29. Föreningens upplösning. Beslut om upplösning av föreningen skall vara fattat på två (2) av varandra följande möten varav ett (1) skall vara ordinarie årsmöte. Minst 3/4 av de närvarande medlemmarna skall bifalla beslutet.

Vid upplösning ansvarar den sist sittande ordföranden, för arkivering av föreningens handlingar under tio (10) år från upplösningens datum.

§ 30. *Stadgeändring.*

Beslut om ändring av dessa stadgar fattas av två (2) på varandra följande möten varav ett (1) skall vara ordinarie årsmöte.

Såväl dessa stadgar, som framtida ändringar skall godkännas av markägaren för att bli gällande.